

Imóvel

Qual tipo de imóvel?

O tipo de imóvel vai depender do interesse dos futuros multiproprietários. Pode ser um apartamento na praia, uma casa de bairro ou uma em um condomínio de praia. Também pode ser um rancho, um sítio ou até mesmo uma fazenda. Depende da criatividade e da necessidade comum dos integrantes do grupo. Estes podem ainda definir a finalidade do imóvel já no compromisso de aquisição, tais como:

- Segunda residência de férias;
- República para estudantes;
- Rancho de pesca;
- Investimento imobiliário;
- Outros;

Características do imóvel?

As características devem ser pré-definidas no objeto do compromisso entre os adquirentes da multipropriedade.

Devem ainda ser suficientes para atender minimamente seus multiproprietários, provendo conforto, segurança, economia, praticidade, paz e felicidade.

Finalmente, o objeto da multipropriedade deve cumprir sua finalidade que é, em última instância, a de trazer aos interessados exatamente o que estes esperavam conseguir com ele.

O que garante esta satisfação?

Através de métodos próprios de pesquisa sobre as expectativas em relação ao imóvel, entre os familiares dos adquirentes, estas informações podem ser muito proveitosas e nortear toda a busca pelo imóvel adequado. Todos sabem o que não querem, poucos definem exatamente o que realmente querem.